

7.12.18

Утверждаю: \_\_\_\_\_

Дарибабина Елена Владимировна -  
Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 10 » \_\_\_\_\_ 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Нефтеюганск, 1-й микрорайон, дом 15.**  
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«07» декабря 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 05.12.2018 г. № 414/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): специалист отдела технического заказчика Родионов Алексей Сергеевич;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)  
\_\_\_\_\_ ;  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: ООО «СибСпецСтрой», директор Смирнов Николай Александрович;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): ООО «ЮграТехСервис» Анисимов Сергей Васильевич;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска, Суслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Абузар-Заде Татьяна Александровна, кв. № 45, тел. 89825941286  
\_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О., номер квартиры, контактный телефон)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: АО «Центральный Участок», директор Байкалова Елена Федоровна \_\_\_\_\_;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член общественного совета при ЮФКР Чекунов А.В. \_\_\_\_\_;

10. \_\_\_\_\_.

(иные лица, включенные в состав комиссии)

**составила настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой» \_\_\_\_\_

(наименование организации)

на основании договора подряда от 16 февраля 2018 г. № 39/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 1-й микрорайон, дом 15, г. Нефтеюганск \_\_\_\_\_

(адрес дома)

ремонт фасада (с утеплением)

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся \_\_\_\_\_

ООО «ЮграТехСервис» \_\_\_\_\_

(наименование организации)

на основании договора от 27 марта 2018 г. № 88/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана \_\_\_\_\_

ООО «Техносканер» \_\_\_\_\_

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-13;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) \_\_\_\_\_

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: 16 февраля 2018 г.,

окончание работ: 07 декабря 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 30 ноября 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 8 141 413 рублей 31 копейка, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 7 972 476 рублей 53 копейки;  
услуги по осуществлению строительного контроля (2,119%) 168 936 рублей 78 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 8 123 350 руб. 28 коп., в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 7 954 788 руб. 32 коп.;  
услуги по осуществлению строительного контроля 168 561 руб. 96 коп.

7. Проведя осмотр отремонтированного фасада (с утеплением).

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

отступлений нет

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществляющим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом фасад (с утеплением)

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию \_\_\_\_\_

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «07» декабря 2018 года.

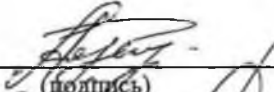
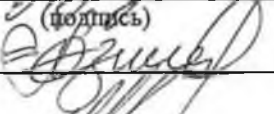

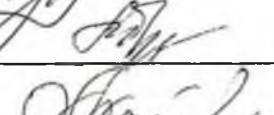
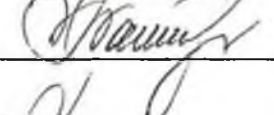
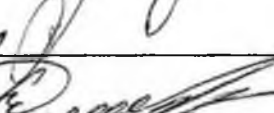

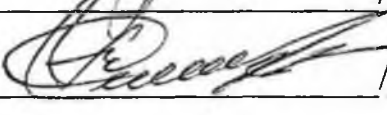
Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
✓ Родионов А.В.		—
✓ Ахметов С.В.		—
✓ Нешинев А.В.		—
✓ Абдузар-гареф А.		—
✓ Абсалямова С.А.		представ. УК
Суров А.А.		
		
/	/	
/	/	

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.